

町税アラカルト

Vol.2 固定資産の評価替えと税負担のあらまし

問合せ先/税務課 (979-8108)

>> 土地・家屋の評価替えとは

固定資産の価格は、3年ごとに見直すこととされています。評価替えとは、資産価格の変動に対応し、評価額を適正で均衡のとれた価格に見直す作業のことをいいます。本来であれば、毎年度評価替えを行い、これによって得られる「適正な時価」をもとに課税を行うことが納税者間における税負担の公平を図ることになります。

しかし、膨大な量の土地、家屋を毎年度評価を見直すことは実務的に不可能であることや課税事務の簡素化を図り、徴税コストを最小に抑える必

要もあることなどから、土地と家屋は原則として3年間評価額を据え置く制度、言い換えれば、3年ごとに評価額を見直す制度がとられています。来年度(平成30年度)が評価替えの年で、次回以降は平成33年度、平成36年度と評価替えが行われます。

評価替えを行う年度を基準年度といいますが、基準年度以外の年度でも地価の下落があり、価格を据え置くことが適当でない土地の価格については、価格を修正しています。

Q 評価額が下がった場合でも土地の税額が上がるのはなぜですか

A 土地の税額を算出するための課税標準額は、原則として評価額と同額です。しかし、土地の評価額が地価公示価格などのおおむね7割とすることとなった平成6年度の評価替え時に評価額が大きく上昇しました。そのため、税負担の急増を避けるのに、平成9年度以降に課税標準額を段階的に評価額に近づけていく措置がとられました。このことにより、評価額が下がった場合でも、課税標準額が評価額に達していない土地は、税額が上がる場合があります。



今年で三十周年
かなみ猫おどりは
熱函中央商店街通りで
秋開催 ニャンだって

HAPPY ANNIVERSARY
30

会場:熱函中央商店街(熱函入口交差点~田子の月さん交差点)
主催:函南町観光協会
共催:熱函中央商店会・函南町商工会青年部
後援:函南町、他

www.kannami.net/

募集

日々の生活を見直しませんか



血糖値が高い人と家族対象 生活習慣病予防講座

申込み・問合せ先/健康づくり課 (978-7100)

○日時

10月24日(火) 19時~20時30分

○場所

函南町保健福祉センター

○講義内容

(仮) 医師による「血糖値を改善するためのヒント」、管理栄養士による「食事について」

○対象・募集人数

町内在住者(糖尿病治療者を除く) 30人

○参加料・持ち物

参加無料。筆記用具、自身の健診結果

○申込み

10月18日(水)までに電話でお申し込みください。当日早めに来れる人(先着10人)に血管年齢を測定します。

募集

お店をPRしませんか



町民カレンダー・ ホームページの有料広告

問合せ先/企画財政課 (979-8101)

地域経済の活性化と町民サービスの向上を図るため、また、町の自主財源を確保するため、ホームページ、町民カレンダーへ企業などの有料広告を掲載しています。平成30年1月~平成30年12月までの有料広告は、広告代理店が営業などを行います。ご不明な点や詳細は広告代理店、企画財政課へお問い合わせください。

○広告代理店

株式会社ホープ セールプロモーション部
住所:福岡県福岡市中央区薬院ビル7F
電話:092-716-1401、FAX:092-716-1467
メール:infozaigenkakuho.com

募集

子育ての支援をしませんか



ホームスタートかなみ 「ぴあ」ホームビジター養成講座

申込み・問合せ先/ホームスタートかなみ・ぴあ (090-6396-9100)

「全ての子どもによりよき人生のスタートを」「人と人との温かいつながりを」をモットーに子育て家庭を訪問し支援する人を養成します。

日時	講座内容
11月10日(金) 10時~12時、13時~15時	オリエンテーション、家庭訪問型支援ホームスタートの意義・内容
11月17日(金) 10時~12時、13時~15時	子どもの理解・発達・障害・子どもの人権、子どもの関わり方
11月24日(金) 9時30分~15時30分	傾聴の意義と方法
12月1日(金) 9時30分~12時、13時~15時	家庭で活動する上でのポイント、ホームビジターの実際
12月8日(金) 9時30分~12時、13時~15時	問題や悩みのある家庭への理解、地域の子育て支援の実際と連携
12月15日(金) 9時30分~15時30分	家庭の中で活動する、傾聴と協働の実際
12月22日(金) 9時30分~12時、13時~15時	産前産後支援の目的、妊婦の特徴と注意点
平成30年1月12日(金) 9時~12時、13時~16時	函南町の母子保健システム
平成30年1月19日(金) 10時~12時(個別に設定)	シェアリング、修了テスト、登録、交流会、個別面接

○場所

函南町役場 3階中会議室(12月8日(金))
は保健福祉センター 2階会議室)

○参加資格

子育て経験のある人(9日間全ての受講ができる人)受講後はホームビジターとして活動していただきます。

○申込み

11月2日(木)までにお申し込みください。