様式第２号（第４条、第５条関係）　（用紙　日本産業規格Ａ４縦型）

|  |  |
| --- | --- |
| 登録番号 |  |

函南町空き家バンク物件登録カード

|  |  |
| --- | --- |
| 物件住所 |  |
| 希望する物件形態 | □賃貸　　□売買　 | 家屋の状態の目安 | □外観・内装ともに良□老朽化も使用可□使用に支障あり |
| □住宅　□併用住宅（　　　　　　　　　　　　　） |
| 価格 | □賃貸　　　　　円/月 | □敷金　月　　□礼金　　月 |
| □売却　　　　　　　円 | □共益費/管理費 |
| 所有者 | 住所 | 〒 |
| 氏名 |  |
| 昼間連絡が取れる電話番号 |  |
| この物件に関する連絡先 | 住所 | 〒 |
| 氏名 |  | 電話番号 |  |
| 物件の概要 | 面積 | 構造 | 建築年月 | 年　　月 |
| 土地 | 　　　　　　　　　㎡ | □木造□軽量鉄骨造□鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ□その他（　　　　　　） | 補修の要否 | 補修の費用負担 |
| 土地面積計測方式 | □公簿　　□実測 | □補修は不要□小規模な補修が必要□大規模な補修が必要□現在補修中 | □所有者負担□入居者負担□その他（　　　　　） |
| 私道負担面積 | 　　　　　　　　　㎡ |
| 建物 | １階 | ㎡ |
| 坪 |
| ２階 | ㎡ | 用途地域 |  |
| 坪 | 地目 |  |
| ３階 | ㎡ | 容積率 | 　　　　　％ | 建ぺい率 | 　　　　　　　％ |
| 坪 | 現況 |  |
| 建物面積測量方式 | □なし　□壁芯　□内法 | 土地権利 |  |
| 間取り | １階 | □居間（　　）畳　□台所　□風呂　□トイレ　□その他（　　　　　　　）□洋室（　　）畳（　　）畳（　　）畳　□和室（　　）畳（　　）畳（　　）畳 |
| ２階 | □洋室（　　）畳（　　）畳（　　）畳　□和室（　　）畳（　　）畳（　　）畳□トイレ　□その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |
| ３階 | □洋室（　　）畳（　　）畳□和室（　　）畳（　　）畳□その他（　　　　　　） |
| 利用状況 | □放置（　　　　　年）□別荘□その他（　　　　　　　　　） | 設備状況 | 電気 | □引き込み済み　　　□その他 |
| ガス | □都市ガス　　□プロパンガス　　　□その他 |
| 風呂 | □ガス　　□電気　　□その他（　　　　　　　　　　　） |
| 水道 | □上水道　　□簡易水道　　□その他 |
| 主要施設等への距離 | □最寄の駅　路線名 | Ｋｍ | 下水道 | □下水道　　□浄化槽　　□その他 |
| トイレ | □水洗　　□汲み取り　/□和式　　□洋式 |
| □バス停 | Ｋｍ | 駐車場 | □有　（　　　台）　□無 |
| □役場 | Ｋｍ | 庭 | □有　　　　　　　　□無 |
| □病院 | Ｋｍ | 物置 | □有　　　　　　　　□無 |
| □保育園 | Ｋｍ | 国土法 | □指定なし　□要　　□届出中　　□不要 |
| □幼稚園 | Ｋｍ | 都市計画法関係 | □市街化区域　　　□市街化調整区域　許可（　　　　　　） |
| □小学校 | Ｋｍ | 建築確認証 | □有　　　　　　　　□無 |
| □中学校 | Ｋｍ | 耐震診断 | □未実施　　　　□実施済（補強不要・要補強）　　□不要 |
| □ | Ｋｍ | 住宅保険 | □要　　　　　　□不要 |
| □ | Ｋｍ | 引き渡し状況 | □即時　　□相談　　□時期指定（　　　年　　月　　旬） |

|  |  |
| --- | --- |
| 媒介契約を結んだ宅建業者 |  |
| PR事項 |  |
| 特記事項 |  |
| 町記入欄 |
| 受付日 | 　　　　　　年　　　月　　　日 | 現地確認日 | 　　　　　　年　　　月　　　日 |
| 登録日 | 　　　　　　年　　　月　　　日 |  |
| 登録抹消日 | 　年　　　月　　　日　　□契約成立　　□登録抹消　　□その他（　　　　　　） |

※抵当権設定や所有権移転登記未了等の説明事情がある場合は、特記事項へ記載してください。

記載漏れにより契約不適合等生じた場合は、町は一切の責任を負いかねます。