様式第２号（第４条、第５条関係）　（用紙　日本産業規格Ａ４縦型）

|  |  |
| --- | --- |
| 登録番号 |  |

函南町空き家バンク物件登録カード

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 物件住所 | |  | | | | | | | | | | | | | | | |
| 希望する物件  形態 | | □賃貸　　□売買 | | | | | | | | | | | 家屋の状態の目安 | | | □外観・内装ともに良  □老朽化も使用可  □使用に支障あり | |
| □住宅　□併用住宅（　　　　　　　　　　　　　） | | | | | | | | | | |
| 価格 | | □賃貸　　　　　円/月 | | | | | | □敷金　月　　□礼金　　月 | | | | |
| □売却　　　　　　　円 | | | | | | □共益費/管理費 | | | | |
| 所有者 | | 住所 | | | | | | 〒 | | | | | | | | | |
| 氏名 | | | | | |  | | | | | | | | | |
| 昼間連絡が取れる  電話番号 | | | | | |  | | | | | | | | | |
| この物件に関する連絡先 | | 住所 | | | | | | 〒 | | | | | | | | | |
| 氏名 | | | | | |  | | | | 電話番号 | | |  | | |
| 物件の概要 | 面積 | | | | | | | | 構造 | | | 建築年月 | | | | | 年　　月 |
| 土地 | | | ㎡ | | | | | □木造  □軽量鉄骨造  □鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ  □その他  （　　　　　　） | | | 補修の要否 | | | | | 補修の費用負担 |
| 土地面積計測方式 | | | □公簿　　□実測 | | | | | □補修は不要  □小規模な補修が必要  □大規模な補修が必要  □現在補修中 | | | | | □所有者負担  □入居者負担  □その他  （　　　　　） |
| 私道負担面積 | | | ㎡ | | | | |
| 建物 | | | １階 | ㎡ | | | |
| 坪 | | | |
| ２階 | ㎡ | | | | 用途地域 | | |  | | | | | |
| 坪 | | | | 地目 | | |  | | | | | |
| ３階 | ㎡ | | | | 容積率 | | ％ | | | 建ぺい率 | | | ％ |
| 坪 | | | | 現況 | |  | | | | | | |
| 建物面積測量方式 | | | □なし　□壁芯　□内法 | | | | | 土地権利 | |  | | | | | | |
| 間取り | | | １階 | □居間（　　）畳　□台所　□風呂　□トイレ　□その他（　　　　　　　）  □洋室（　　）畳（　　）畳（　　）畳　□和室（　　）畳（　　）畳（　　）畳 | | | | | | | | | | | | |
| ２階 | □洋室（　　）畳（　　）畳（　　）畳　□和室（　　）畳（　　）畳（　　）畳  □トイレ　□その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | | | | | | | | | | | | |
| ３階 | □洋室（　　）畳（　　）畳□和室（　　）畳（　　）畳□その他（　　　　　　） | | | | | | | | | | | | |
| 利用状況 | □放置（　　　　　年）  □別荘  □その他  （　　　　　　　　　） | | | | | 設備状況 | 電気 | | | □引き込み済み　　　□その他 | | | | | | | |
| ガス | | | □都市ガス　　□プロパンガス　　　□その他 | | | | | | | |
| 風呂 | | | □ガス　　□電気　　□その他（　　　　　　　　　　　） | | | | | | | |
| 水道 | | | □上水道　　□簡易水道　　□その他 | | | | | | | |
| 主要施設等への距離 | □最寄の駅  　路線名 | | Ｋｍ | | | 下水道 | | | □下水道　　□浄化槽　　□その他 | | | | | | | |
| トイレ | | | □水洗　　□汲み取り　/□和式　　□洋式 | | | | | | | |
| □バス停 | | Ｋｍ | | | 駐車場 | | | □有　（　　　台）　□無 | | | | | | | |
| □役場 | | Ｋｍ | | | 庭 | | | □有　　　　　　　　□無 | | | | | | | |
| □病院 | | Ｋｍ | | | 物置 | | | □有　　　　　　　　□無 | | | | | | | |
| □保育園 | | Ｋｍ | | | 国土法 | | | | □指定なし　□要　　□届出中　　□不要 | | | | | | | |
| □幼稚園 | | Ｋｍ | | | 都市計画法関係 | | | | □市街化区域　　　□市街化調整区域　許可（　　　　　　） | | | | | | | |
| □小学校 | | Ｋｍ | | | 建築確認証 | | | | □有　　　　　　　　□無 | | | | | | | |
| □中学校 | | Ｋｍ | | | 耐震診断 | | | | □未実施　　　　□実施済（補強不要・要補強）　　□不要 | | | | | | | |
| □ | | Ｋｍ | | | 住宅保険 | | | | □要　　　　　　□不要 | | | | | | | |
| □ | | Ｋｍ | | | 引き渡し状況 | | | | □即時　　□相談　　□時期指定（　　　年　　月　　旬） | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 媒介契約を結んだ  宅建業者 | | |  | | |
| PR事項 |  | | | | |
| 特記事項 |  | | | | |
| 町記入欄 | | | | | |
| 受付日 | | 年　　　月　　　日 | | 現地確認日 | 年　　　月　　　日 |
| 登録日 | | 年　　　月　　　日 | |  | |
| 登録抹消日 | | 年　　　月　　　日　　□契約成立　　□登録抹消　　□その他（　　　　　　） | | | |

※抵当権設定や所有権移転登記未了等の説明事情がある場合は、特記事項へ記載してください。

記載漏れにより契約不適合等生じた場合は、町は一切の責任を負いかねます。