**（様式例）**

記　入　例

**代　替　性　の　検　討　表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **候補地Ａ（申請地）** | **候補地Ｂ** | **候補地Ｃ** | **候補地Ｄ** |
| **1．土地の所在** | | **○○市○○10-1** | **○○市△△100** | **○○市□□20** | **○○市××50-3** |
| **2．耕作面積** | | **300㎡** | **280㎡** | **150㎡** | **300㎡** |
|  | **うち農地面積** | **300㎡** | **なし** | **150㎡** | **300㎡** |
| **農地区分** | **第1種農地** | **－** | **第3種農地** | **第2種農地** |
| **3．区域区分** | |  |  |  |  |
|  | **都市計画法** | **非線引き用途地域外** | **非線引き用途地域** | **非線引き用途地域外** | **非線引き用途地域外** |
| **農振法** | **農業振興地域内農用地区域外** | **農業振興地域外** | **農業振興地域内農用地区域外** | **農業振興地域内農用地区域外** |
| **4．周辺環境** | | **東側：住宅**  **南側：市道**  **西側：農地**  **北側：農地** | **東側：住宅**  **南側：住宅**  **西側：事務所**  **北側：店舗** | **東側：市道**  **南側：市道**  **西側：住宅**  **北側：農地** | **東側：農地**  **南側：農地**  **西側：農地**  **北側：市道** |
| **5．営農の状況等** | |  |  |  |  |
|  | **周辺農地の状況** | **西側、北側は　集団的な農地が広がっている** | **周辺は宅地である** | **北側に小規模な農地が存在している** | **周辺はある程度集団的な農地が広がっている** |
| **土地改良事業の実施** | **○○農業水利事業（S40～S50）** | **－** | **なし** | **なし** |
| **土地改良施設の状況** | **農業用用排水路あり** | **－** | **なし** | **なし** |
| **営農の状況** | **水田であるが不耕作地である。** | **－** | **野菜畑として耕作されている。** | **野菜畑として耕作されている。** |
| **6．敷地の確保** | | **必要面積は確保できる。** | **必要面積は確保できる。** | **必要面積は確保できない。** | **必要面積は確保できる。** |
| **7．周辺農地への影響** | | **・土地改良事業の受益地であるが、全体受益地の縁辺部であり、影響は軽微である。** | **周辺に農地はない。** | **・生産性の低い農地であり、影響は軽微である。** | **・周辺農地を蚕食する。**  **・周辺農地における日照、通風に支障を及ぼすおそれがある。** |
| **8．その他** | | **農振除外○年〇月○日** | **不整形地、無道路地** | **特になし** | **特になし** |
| **9．総合評価** | | **既存集落に隣接する農地であり、周辺農地への影響も軽微である。** | **市街地に存在する土地であり、周辺に農地も存在しないが、不整形地の上無道路地であり、住宅を建設することができない。** | **市街化が進んだ区域内に存する生産性の低い農地であり、周辺農地への影響も軽微であるが、必要面積を確保できない** | **周辺農地は耕作意欲の高い農業者により適切に耕作されており、営農に支障を及ぼすおそれが大きい。** |
| **10．判定** | | **○** | **×** | **×** | **×** |

**※候補地位置図は別添とおり。**

**（様式例）**

**代　替　性　の　検　討　表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **候補地Ａ（申請地）** | **候補地Ｂ** | **候補地Ｃ** | **候補地Ｄ** |
| **1．土地の所在** | |  |  |  |  |
| **2．耕作面積** | |  |  |  |  |
|  | **うち農地面積** |  |  |  |  |
| **農地区分** |  |  |  |  |
| **3．区域区分** | |  |  |  |  |
|  | **都市計画法** |  |  |  |  |
| **農振法** |  |  |  |  |
| **4．周辺環境** | |  |  |  |  |
| **5．営農の状況等** | |  |  |  |  |
|  | **周辺農地の状況** |  |  |  |  |
| **土地改良事業の実施** |  |  |  |  |
| **土地改良施設の状況** |  |  |  |  |
| **営農の状況** |  |  |  |  |
| **6．敷地の確保** | |  |  |  |  |
| **7．周辺農地への影響** | |  |  |  |  |
| **8．その他** | |  |  |  |  |
| **9．総合評価** | |  |  |  |  |
| **10．判定** | |  |  |  |  |

**※候補地位置図は別添とおり。**