

令和 6 年 7 月 26 日

会 議 録

審 議 会 等 の 名 称	第 1 回 湯〜トピアかなみ指定管理者選定委員会
庶務を担当する所属	厚生部 健康づくり課
会 議 の 開 催 の 日 時	令和 6 年 7 月 16 日 (火) 午後 7 時 00 分
開催の場所	函南町役場 3 階 中会議室
出席者（職・氏名）	湯〜トピアかなみ指定管理者選定委員 委員長 山下雅彦 副委員長 深瀬智明 委員 高橋健司 委員 高橋敏行 委員 仁科和晴 委員 渡邊仁美 委員 佐野章夫 事務局 厚生部長 大沼裕幸 健康づくり課長 西川公次 健康づくり課長補佐 浅沼 聡 健康づくり課主査 岡本 勲 ※町長は、委嘱状及び諮問書の交付並びにあいさつのため出席
議 題	(1) 湯〜トピアかなみ指定管理者募集要項(案)について (2) 湯〜トピアかなみ指定管理者業務仕様書(案)について (3) 湯〜トピアかなみ指定管理者選定基準(案)について (その他) 第 2 回選定委員会の公開・非公開の決定
協 議 内 容	議題(1)・(2) ※一括議題 令和 7 年 4 月 1 日から令和 12 年 3 月 31 日までの 5 年間の湯〜トピアかなみを管理運営する指定管理者募集にかかる募集要項(案)及び業務仕様書(案)の説明を行い、委員の意見を伺った。また、事務局から募集要項(案)記載の応募の制限の一つに直近 1 年間の法人税、地方税、消費税及び地方消費税を滞納している団体としているが、応募書類の法人税納税証明書と消費税納税証明書を直近 3 ヶ年としていることについて、両者とも直近 3 ヶ年にするか否かを委員会に諮った。 (委員からの意見) ①過去に採算が取れないと聞いたことがあったが、今回応募してもらえるような募集要項になっているのか。 ②過去に起きた施設でのトラブル等の事象も踏まえ、町及び指定管理者が連携して作成に取り組むことを仕様書又は協定書に明記した方が良い。 ③募集要項記載の消費税相当の補填とあるが違和感がある。今後料金改定等の予定はあるのか。

	④事務局から審議依頼があった募集要項(案)記載の応募資格と納税証明書の年数を揃えるかについては、直近３ヶ年分の納税証明書ではなく、税務署が発行している滞納がない旨の証明(その３)があるのでそちらを提出する内容に修正してはどうか。 (事務局) ①従前どおり指定管理料はないが、前回同様に消費税増額相当分の補填、温泉浴槽等衛生維持管理業務の委託、設備点検保守管理業務の委託料は、町負担とすることで、応募していただきたいと考える。 ②ご意見を踏まえ、追加対応する。 ③現時点では予定はないが、料金改定した際には、協定に基づき、消費税増額相当分の補填金や委託業務費等の町負担について協議の上対応したいと考える。 ④ご教示いただいた税務署発行の滞納がない旨の照明(その３)を提出書類とする内容に修正する。 議題(2) 資料の選定基準(案)について説明し、委員の意見を伺った。 (委員からの意見) ①会社の資力、信用を審査する判断基準はどのようにしたらよいか。 ②選定基準の中の人員配置について、現行の運用状況と提案(プレゼンテーション)内容を比較できるようにしてほしい。 (事務局) ①学識経験委員に協力をいただき、事前に内容を確認し、プレゼンテーション審査のある第２回選定委員会にて事務局から確認結果等を説明させていただく。また資力以外の情報など提案書の内容から読み取って評価いただければと考える。 ②事務局で現状の配置体制が分かる資料を作成し委員に配付する。 (その他) 第２回選定委員会の公開又は非公開の決定について、事務局から趣旨を説明し、委員会へ審議を依頼した。 審議の結果、非公開が決定した。 (終了)
備 考	傍聴者 １名