物 件 調 書 (入札番号・一般第1号)

所在地	(1) 静岡県田方郡函南町柏谷字池之内676番42 (2) 静岡県田方郡函南町柏谷字池之内676番43 (3) 静岡県田方郡函南町柏谷字池之内676番92 (4) 静岡県田方郡函南町柏谷字池頭724番2 (5) 静岡県田方郡函南町柏谷字池頭724番5					
住居表示	建物無					
登記簿面積	(1) 1,498.36㎡ (2) 795.41㎡ (3) 400㎡ (4) 25㎡ (5) 34.86㎡ 合計2,753.63㎡	地目 (登記簿)	(1) 宅地 (2) 宅地 (3) 雑種地 (4) 雑種地 (5) 宅地	土地の 形状	不整形地	
接面道路の幅員、 種別、状況等	北側：幅員5.6m(道路台帳上)の舗装町道柏谷141号線に接面 東側：幅員5.2m(道路台帳上)の舗装町道柏谷82号線に接面 南側：幅員4.0m(道路台帳上)の舗装町道柏谷67号線に接面 西側：幅員4.6m(道路台帳上)の舗装町道柏谷65号線に接面					
私道の負担等に関する事項	無					
法令に基づく制限の概要	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域		
	建ぺい率	建ぺい率 50%				
	容積率	容積率 80%				
	高さの制限	道路斜線制限	有	絶対高さ制限	有	
		北側斜線制限	有	日影による中高層の 建築物の制限	有	
		隣地斜線制限	無			
	外壁後退	無	壁面線の制限	無		
	準防火地域	無	防火地域	無		
	その他	建築基準法第22条指定区域				
※ 各制限内容の詳細は、函南町都市計画課(055-979-8117)にお問い合わせください。						
供給処理施設の状況			事業所名	電話番号		
	電気	引込可	東京電力エナジーパートナー(株) カスタマーセンター静岡	0120-995-901		
	上水道	引込可	函南町(上下水道課) (要協議)	055-979-8134		
	下水道	引込可	函南町(上下水道課) (要協議)	055-979-8119		
	プロパンガス	要設置	各取扱事業所			
※ 造成時の設備等の詳細は、上記事業所にお問い合わせください。						
交通機関 (直線距離)	鉄道	伊豆箱根鉄道伊豆仁田駅(駿豆線) : 物件の西方 約1.7km JR函南駅(東海道本線) : 物件の北方 約3.3km				
公共施設 (直線距離)	役場	函南町役場 : 物件の北東方 約1.1km				
	小学校	函南町立東小学校 : 物件の北方 約950m				
	中学校	函南町立東中学校 : 物件の西方 約600m				
◎参考事項(物件の状況、法令上の制限等に関する特記事項)						
・物件は、すべて現状有姿での引き渡しとなり、当該土地に存在するすべての工作物及び樹木等が含まれます。移設・撤去等の費用負担について、町は対応しません。						
・建築物の建築の際には、都市計画法、建築基準法その他法令等による制限を受ける場合がありますので、あらかじめ関係機関にご確認ください。						